

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena, 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter prve alineje 16. člena Statuta Občine Podvelka (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/17, 17/18 in 11/25) je Občinski svet Občine Podvelka na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_. 2026 potrdil

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP OP01, parceli št. 676/1 v k. o. 797 – Spodnja Kapla, v Občini Podvelka**

#### **1. člen**

- (1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoto urejanja prostora (v nadaljnjem EUP) OP01, ki obsega del zemljišča parc. št. 676/1, k. o. 797 – Spodnja Kapla, v Občini Podvelka.
- (2) Elaborat lokacijske preveritve št. 2025-LP-018 (oktober 2025, dopolnjen marca 2026) je izdelal URBIS d. o. o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (zanj Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763).

#### **2. člen**

- (1) Na zemljišču iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča EUP OP01 (posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A,), katere izvorna površina je 3.170,76 m<sup>2</sup>, za 600,00 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 18,90 % povečanja površine izvirnega območja.
- (2) Na razširjenem stavbnem zemljišču se predvideva dozidava obstoječe stanovanjske stavbe (iD 797 – 310), v kateri bi se kot dopolnilna dejavnosti na kmetiji p. d. Lešnik uredili prostori za predelavo mesa (CC-SI-12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov) ter dodatni bivalni prostori.
- (3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča EUP OP01 v M 1:1000.

- (4) Razširjeno stavbno zemljišče je potrebno geodetsko urediti v skladu z določili 43. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (Medobčinski uradni vestnik št. 17/14, 17/15-SD1, 12/17- obvl. razlaga, 30/17-SD2, 17/21-SD3, 23/21 – teh. popravek in 22/25 – teh. pos. v nadaljevanju OPN PV) v navezavi na 195a. člen ZURP-3.

### **3. člen**

- (1) Ta sklep se, v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZURP-3 in v navezavi na določila prvega odstavka 140. člena ZURP-3, v OPN PV vključi po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN PV ter se ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora. Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v občinsko evidenco stavbnih zemljišč (ESZ).
- (2) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat, skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa zgolj sklep.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta v prostorskem informacijskem sistemu je XXXX.

### **4. člen**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Podvelka ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

številka: 351-0038/2026-4

Podvelka, 20. 05. 2026

Župan  
Občine Podvelka,  
**Miran PUŠNIK**, l. r.  
univ. dipl. inž. prom.